Извещение о проведении аукциона

 на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

Администрация Красновского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности(далее-аукцион). Организатор аукциона – Администрация Красновского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области, адрес: 346082, Ростовская область, Тарасовский район, х.Верхний Митякин, ул.Центральная, 136, адрес электронной почты: sp37388@donpac.ru, контактный телефон: 8 (86386) 35-1-22, контактное лицо: Бадаева Е.И. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Красновского сельского поселения от 04.03.2016г.№ 23. **Дата, время и место проведения аукциона –18 апреля 2016 г. в 10:00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х.Верхний Митякин, ул. Центральная, 136.**

На аукцион выставлены следующие земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона  | Существенные условия договора аренды (срок аренды) | Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, руб. | «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона), руб. | Размер задатка (80% начальной цены предмета аукциона), руб. |
| Земельный участок с кадастровым номером 61:37:0600004:85, площадью 10 га, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Холмы, вид угодий: пашня, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. | 20 лет | 8120 | **243,6** | 6496 |

 Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х. Верхний Митякин, ул. Центральная, 136, с 14.03.2016г. по 14.04.2016 г. включительно по рабочим дням с 8-00 до 15-30 по московскому времени, телефон для справок: (86386) 35-1-22.** С формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и иной информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на сайте: www.krasnovskoesp.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

## Задаток вносится на счет организатора аукциона с указанием следующих реквизитов: р/с 40302810360153000811 УФК по Ростовской области (Администрация Красновского сельского поселения л/с 05583136300) ИНН 6133007687 КПП 613301001 БИК 046015001 Отделение Ростов-на-Дону. В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе, проведение которого назначено на 18.04.2016г». Задаток должен поступить на указанный счет организатора аукциона не позднее 14.04.2016г.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Подлежат возврату задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с подпунктом 13,14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с подпунктом 13,14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ, но не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона будет проводится 15.04.2016г. в 10ч 00мин по адресу проведения аукциона.

Приложение

 к постановлению администрации

Красновского сельского поселения

 от 04.03.2016г. № 23

Организатору аукциона:

Администрации Красновского сельского поселения

Тарасовского района Ростовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц-ФИО полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании (для ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (для ИП, ЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, ИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### 1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка, изъявляю желание приобрести:

######  право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 100000 кв.м с кадастровым № 61:37:0600004:85, расположенном по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Холмы, вид угодий: пашня, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Платежные реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаю следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

м.п.

Заявка принята организатором аукциона:

за №\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку и необходимые документы

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки являются акцептом такой оферты. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Прием документов прекращается 14.04.2016 г., за четыре дня до проведения аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, содержащий сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе будет подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

 **находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

х.Верхний Митякин, Тарасовский район, Ростовская область

Две тысячи шестнадцатого года, апреля месяца, двадцать восьмого дня

 На основании постановления администрация Красновского сельского поселения от\_\_.04.2016 года № \_\_\_ «О предоставлении в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности земельного участка», Администрация Красновского сельского поселения в лице Главы  **Бадаева Григория Васильевича**, действующего на основании Устав, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:37:0600004:85, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Холмы, вид угодий: пашня, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, (далее - Участок), для сельскохозяйственного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью 10 га.

* 1. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.04.2016 г. по 27.04.2036г.

2.2. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год составляет  **\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями (\_\_\_\_\_\_ рублей) не позднее 20 числа последнего месяца отчетного кварталапутем перечисления на счет № 40101810400000010002 Банк Отделение Ростов-на-Дону, ИНН 6133007687, КПП 613301001, БИК 046015001, ОКТМО 60653435, ОГРН 1056133011835, КБК 95111105025100000120.

 3.3. Арендная плата начисляется с 01.04.2016г. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

 3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления об увеличении арендной платы.

 3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора
	1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
	2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

1. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты Сторон

 ***Арендодатель*:** **Администрация Красновского сельского поселения**

 346082 Ростовская область Тарасовский район хутор Верхний Митякин

 ул. Центральная, 136, счет № 40101810400000010002 Банк Отделение Ростов-на- Дону, ИНН 6133007687, КПП 613301001, БИК 046015001,

 ОКТМО 60653435, ОГРН 1056133011835

***Арендатор:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон

***Арендодатель: Арендатор:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.В.Бадаев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (подпись)

«28» апреля 2016г. «28» апреля 2016г.

м.п. м.п.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт участка - 1 лист.

 2. Расчет арендной платы Участка - 1 лист.

 3. Акт приема-передачи Участка - 1 лист.

Приложение №2

к Договору аренды находящегося

в муниципальной собственности

земельного участка от 28.04.2016 г.

 **РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование Арендатора**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Целевое использование земельного участка**:** для сельскохозяйственного производства

Местоположение участка: Ростовская область, Тарасовский район, \_п. Холмы\_

Площадь участка**:** 10 га.

 ***Годовой размер арендной платы в 2016г. составляет \_\_\_\_\_\_\_руб. и производится равными долями (\_\_\_\_\_\_руб.) ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала.***

Размер арендной платы установлен согласно Отчета независимой оценочной организации ООО «Оценка плюс» от 05.02.2016г. № 011104/27 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

Глава Красновского

сельского поселения Г.В.Бадаев

Приложение № 3

к Договору аренды находящегося

 в муниципальной собственности

земельного участка от 28.04.2016 г.

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка**

На основании постановления администрации Красновского сельского поселения от\_\_\_.04.2016г. №\_\_\_\_, Администрация Красновского сельского поселения в лице Главы Красновского сельского поселенияБадаева Григория Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:37:0600004:85, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п. Холмы, вид угодий: пашня, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования общей площадью 10 га.

2. Замечаний и претензий у сторон не имеется.

Настоящий Акт составлен на основании Договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 28.04.2016г.

Подписи Сторон

***Арендодатель: Арендатор:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.В.Бадаев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (подпись)

«28» апреля 2016г. «28» апреля 2016г.

м.п. м.п.